

**N·R·G**

KLUG SANIEREN

**KLUG  
SANIEREN  
HEISST,  
DIE RICHTIGE  
WAHL  
TREFFEN.**



**WIR SCHAFFEN  
NACHHALTIGE  
GESAMTLÖSUNGEN  
BEI UMBAUTEN,  
SANIERUNGEN  
UND RENOVATIONEN.**

Ralph Niederer


N-R-G bewertet.

---

A smiling man with dark hair and a goatee, wearing a white shirt, is pointing towards the camera. The background is a bright, slightly blurred interior space.

**BESTEHENDE  
WERTE  
SIND DAS  
FUNDAMENT  
FÜR NEUE  
QUALITÄT.**

**J**ede Immobilie hat ihren Wert. Je nach Betrachtungsweise einen persönlichen, einen buchhalterischen oder auch einen historischen. Wenn Sie Ihre Immobilie jedoch umbauen, sanieren oder renovieren wollen, dürfen Sie als Bauherr oder Investor nur mit einem Wert rechnen: dem Marktwert. Bevor wir von N-R-G eine Gesamtlösung für Sie erarbeiten, ermitteln wir diesen Wert zusammen mit unabhängigen Immobilienspezialisten. So können Sie sicher sein, dass Ihr Projekt von Anfang an auf einer rechnerisch soliden Grundlage steht und letztlich ein gesundes Aufwand-Ertrag-Verhältnis aufweist.



N-R-G berät.

# JEDES GELUNGENE WERK BEGINNT MIT OFFENEN OHREN.

**B**etrachten Sie uns als objektiven Partner für Ihr Bauvorhaben. Wir hören Ihnen zu. Denn Ihre Vorstellungen und Bedürfnisse sind massgebend für eine präzise Entwicklung des Projekts. Wie soll es später genutzt werden? Sehen Sie es als längerfristiges Renditeobjekt? Bewohnen Sie es selbst? Je nach Verwendung, nach Status der Immobilie und nach Ihrem Budget beraten wir Sie und bringen Ideen ein. Dabei ist unser Ziel als Ihr Totalunternehmer immer dasselbe: ein qualitativ hochwertiges, ökologisches und damit nachhaltiges Bauwerk. Eines, das Ihren Vorgaben entspricht und seine Bestimmung über viele Jahre erfüllt.

N-R-G entwickelt.

# INVESTIEREN SIE IN LANG- FRISTIGES DENKEN.

**M**it der sorgfältigen Entwicklung und der Planung Ihres Bauvorhabens möchten wir einen Mehrwert für Sie schaffen. Denn wir sind der Meinung, nur wenn Qualität und Rendite hoch sind, entsteht Nachhaltigkeit. Und nur so sind Ihre Investitionen auf der sicheren Seite. Um dies zu erreichen, erarbeiten wir für Sie ein Gesamtkonzept. Das kann eine Teilsanierung in Etappen, eine Gesamtsanierung, respektive ein Ersatzneubau bedeuten. In jedem Fall werden die jeweiligen Umbau-, Sanierungs- und Renovationskosten direkt mit dem Ertrag in Relation gesetzt. Damit können Sie entscheiden, welche die für Sie optimale Lösung ist.

N-R-G realisiert.

# GUTES BAUEN IST EIN HARMO- NISCHES ZUSAMMEN- SPIEL.

**F**ür die Realisation Ihres Projekts führen wir die richtigen Fachplaner und Unternehmer zusammen. Vom Architekten über den Bauphysiker bis zum Maler. Wir koordinieren die Arbeiten, kontrollieren und übernehmen dabei die gesamte Verantwortung. Für Sie heisst das: ein garantierter Preis und garantierte Termine. Aber auch eine hohe Bauqualität unter Berücksichtigung modernster Technologien und neuester energetischer Aspekte. Dabei bleibt Ihr Zeit- und Energieaufwand sehr gering. Denn als Ihr alleiniger Ansprechpartner während des gesamten Prozesses kümmern wir uns um alle Ihre Fragen und Wünsche.

A smiling man with dark hair, wearing a dark blue or black ribbed sweater, is seated at a light-colored wooden table. In front of him is a large, shallow, woven basket. The background is a bright, modern interior with a white wall and a framed abstract painting with green and blue tones. The overall atmosphere is warm and professional.

N-R-G vermarktet.

# BAUEN MUSS RENTIEREN – VOR ALLEM FÜR SIE.

**W**enn Sie möchten, kümmern wir uns nach Abschluss der Bautätigkeiten auch um die Vermarktung Ihrer Immobilie. Hier arbeiten wir mit unabhängigen Immobilienspezialisten zusammen, die den Markt genau kennen und die richtigen Schlüsse ziehen. Dabei handelt es sich um dieselben Fachleute, die schon bei der Entwicklung des Projektes respektive bei den errechneten Renditen involviert waren. Diese Partner können nun zum Beispiel bei der Vermietung in die Verantwortung genommen werden. Das bedeutet, dass die prognostizierten Renditen nicht fiktives Zahlenwerk bleiben, sondern sich in Ihrer Buchhaltung niederschlagen.

A close-up photograph of a man and a woman looking at a laptop screen. The man is on the left, smiling, wearing a white t-shirt. The woman is on the right, looking at the screen, wearing a blue top. The background is slightly blurred.

N-R-G bewirtschaftet.

---

# WAS KOSTET DIE ZUKUNFT?

**U**nter nachhaltigem Bauen verstehen wir auch, die Folgekosten einer Immobilie so tief wie möglich zu halten. Dazu gehören die Nebenkosten für die Mieter ebenso wie der Aufwand für Reinigung und Pflege. Für Letzteres arbeiten wir mit bewährten Profis zusammen. Die baulichen Unterhaltsmassnahmen fassen wir in der Regel in einem längerfristigen Plan zusammen. Deren Kosten können durch eine präzise Planung und gute Bauqualität gering gehalten werden. Was bleibt, sind lediglich kleinere Werterhaltungsmassnahmen. Und für Sie die Gewissheit, dass Ihre Immobilie den hohen Wert über viele Jahre hinweg behält.





## **Ralph Niederer, CEO**

Ausbildung als Maurer

Zusatzlehre als Tiefbauzeichner

Bauführerschule in Aarau

Bauführer in der Christian Vetsch AG, Grabs

Baumeisterausbildung in Sursee, Abschluss 2001

Geschäftsführung der Christian Vetsch AG, Grabs

Gründer/ Aktionär N-R-G AG ab 2007

---

### **Niederer Ralph Generalunternehmer AG**

Widnauerstrasse 1

CH-9435 Heerbrugg

T + 41 71 740 90 90

F + 41 71 740 90 91

M +41 79 200 10 40

[info@n-r-g.ch](mailto:info@n-r-g.ch)

[www.n-r-g.ch](http://www.n-r-g.ch)